

## **PRIJEDLOG ODLUKA ZA GLASANJE NA REDOVITOJ SKUPŠTINI HDLU-A**

Poštovani članovi/članice našeg Društva,

Sukladno mjerodavnim odredbama Zakona o udrugama koje reguliraju ovlasti članova da neposredno upravljaju udrugom (čl. 16 Zakona o udrugama) i našim pravima da sudjelujemo u radu skupštine koja je ovlaštena donositi odluke o svim pitanjima za koja statutom nije utvrđena nadležnost nekog drugog tijela udruge (čl. 18 Zakona o udrugama) u ime više članova/ica HDLU-a prilažem obrazloženje i pisane prijedloge za odlučivanje na redovnoj godišnjoj skupštini HDLU-a 6.3.2024.

### **OBRAZLOŽENJE PRIJEDLOGA**

Problem oko „Florinog doma“ traje od 2007. od kada je bivša uprava HDLU-a pokrenula pravne procedure s ciljem stjecanja vlasništva nad zgradom koju dubrovački umjetnici kontinuirano koriste od 1949. godine a HDLU Dubrovnik formalno koristi od 1974. godine. Od te 2007. godine sve uprave naše Udruge kontinuirano pokreću postupke s ciljem stjecanja vlasništva nad navedenom nekretninom. Pokrenuta su ukupno 3 pravna postupka i sva tri smo kao udruga izgubili dok je HDLU Dubrovnik pokrenuvši pred nadležnim sudom pojedinačni ispravni postupak temeljem dosjelošti, od 15.04.2021. upisan kao vlasnik navedene nekretnine. Usprkos navedenim činjenicama sadašnja uprava je 23.11.2023 priložila žalbu na zadnju sudsku odluku Višem trgovačkom sudu u Zagrebu te nastavila ovaj spor. Članovi/ice HDLU-a nikada nisu bili obaviješteni da se u naše ime pokreću navedeni sporovi, s naglaskom na pokretanje Tužbe protiv HDLU Dubrovnik 2021. godine. Izvještavanje članstva putem izvještaja na skupštinama nije uključivalo dostavu kompletne dokumentacije te nam nikada nije bilo omogućeno da se očitujemo o pokretanju i nastavku navedenih postupaka. Promemorija koja se nalazi na web stranicama naše Udruge je selektivna i izostavlja bitne dokumente koji dokazuju kako je započeo ovaj spor. Izostavljaju se bitne činjenice da je naš HDLU tijekom 2007. prvi započeo attack i bez znanja HDLU Dubrovnik se pokušao upisati na pravo vlasništva u zemljišnoj knjizi na predmetnoj nekretnini koju zovemo Florin dom. Potom je naš HDLU odbijen u zemljišnoknjižnom postupku kao od strane Državnog odvjetništva 2011. i ispisan sa nekretnine, a ovu okolnost odvj. Buljan nigdje ne spominje! Neistinito se navodi da je HDLU Dubrovnik upisao svoje pravo vlasništva bez održavanja rasprave. Rasprava je održana na licu mjesta 30. listopada 2020. na kojoj je naš HDLU ravnopravno sudjelovao i iznosio svoje tvrdnje, a nakon donošenja Rješenja u kojem je Prigovor našeg HDLU-a u cijelosti odbijen kao neosnovan, čelništvo naše Udruge podnijelo je Tužbu protiv HDLU Dubrovnik. Smatramo da prešućivanje tih činjenica nije korektno prema svim članovima/icama našeg društva i da nas se na taj način dovodi u zabludu kada nam se ovaj spor predstavlja kao pravni postupak u kojem se nama kao društvu nešto otima, tim više što je zgrada Florin dom prije nego je postala vlasništvo HDLU Dubrovnik, bila u Društvenom vlasništvu. Izostavljene činjenice govore drugačije, a to je da naša udruga pokušava stupiti u posjed nekretnine koju nikada nije koristila i po zaključku suda za vlasništvo nema pravne osnove. Ovaj slučaj nije samo jedan od pravnih problema koje naša udruga rješava već godinama s nekretninama koje se nalaze u Zagrebu i okolici. Ovaj dugotrajni i mučni spor je postao problem koji ne samo da nanosi financijsku štetu našem društvu već što je još i važnije ruši ugled našeg društva i otežava mogućnost suradnje sa srodnim partnerskim udrugama u RH. Stoga predlažemo glasanje o sljedećim prijedlozima odluka koje bi se odnosile na priznanje prava vlasništva HDLU Dubrovnik na nekretnini "Florin dom". Posljedično tome kao članovi/ice tražimo da se kao Skupština - najviše tijelo upravljanja i odlučivanja glasanjem očitujemo o sljedećim prijedlozima odluka a sve s ciljem da se krene u mirno okončanje ovog postupka.

## **PRIJEDLOZI ODLUKA ZA GLASANJE**

Slijedom gore navedenog predlažemo da donese sljedeće odluke:

1. Utvrđuje se da je Hrvatsko udruženje likovnih umjetnika, OIB: 15890572792, Šetalište kralja Zvonimira 32, Dubrovnik vlasnik cjeline prava vlasništva nekretnine katastarske oznake [z.k.č.br.](#) zgr. 561 zgrada površine 150 m<sup>2</sup> i [z.k.č.br.](#) 915/2 vrt površine 669 m<sup>2</sup>, ukupno 819 m<sup>2</sup>, sve upisano u z.ul. 1208 K.O. Gruž, u naravi zgrada "FLORIN DOM" u Dubrovniku,
2. Utvrđuje se da skupština udruge Hrvatskog društva likovnih umjetnika, OIB: 89246742324, Trg žrtava fašizma 16, Zagreb, nije donijela odluku kojom se dopušta pokretanje parničnog postupka protiv Hrvatskog udruženja likovnih umjetnika, OIB: 15890572792, Šetalište kralja Zvonimira 32, Dubrovnik radi utvrđenja prava vlasništva nekretnine katastarske oznake [z.k.č.br.](#) zgr. 561 zgrada površine 150 m<sup>2</sup> i [z.k.č.br.](#) 915/2 vrt površine 669 m<sup>2</sup>, ukupno 819 m<sup>2</sup>, sve upisano u z.ul. 1208 K.O. Gruž, u naravi zgrade "FLORINOG DOMA" u Dubrovniku.
3. Hrvatsko društvo likovnih umjetnika, OIB: 89246742324, Trg žrtava fašizma 16 - Zagreb, ne polaže pravo vlasništva niti bilo koje drugo stvarno pravo na nekretnini katastarske oznake [z.k.č.br.](#) zgr. 561 zgrada površine 150 m<sup>2</sup> i [z.k.č.br.](#) 915/2 vrt površine 669 m<sup>2</sup>, ukupno 819 m<sup>2</sup>, sve upisano u z.ul. 1208 K.O. Gruž, u naravi zgrade "FLORIN DOM" u Dubrovniku,
4. Temeljem utvrđenja iz točke br. 1-3 skupština udruge Hrvatskog društva likovnih umjetnika, OIB: 89246742324, Trg žrtava fašizma 16 - Zagreb ovlašćuje odvjetničko društvo Buljan i Strbad da povuče žalbu Hrvatskog društva likovnih umjetnika, OIB: 89246742324, Trg žrtava fašizma 16 - Zagreb protiv presude Trgovačkog suda u Dubrovniku pod brojem P-125/2021 od 19. listopada 2023.g. i odrekne se tužbenog zahtjeva protiv Hrvatskog udruženja likovnih umjetnika, OIB: 15890572792, Šetalište kralja Zvonimira 32, Dubrovnik radi utvrđenja prava vlasništva na nekretnini katastarske oznake [z.k.č.br.](#) zgr. 561 zgrada površine 150 m<sup>2</sup> i [z.k.č.br.](#) 915/2 vrt površine 669 m<sup>2</sup>, ukupno 819 m<sup>2</sup>, sve upisano u z.ul. 1208 K.O. Gruž, u naravi zgrade "FLORINOG DOMA" u Dubrovniku.

Molimo da se prisutni članovi/ice Skupštine HDLU-a izjasne sa ZA ili PROTIV navedenih odluka.

Zahtjev u ime više članova/ica HDLU-a prilaže Ivan Skvrce